Santiago de Cali, 11 de junio de 2026

INTERV-IPS-RSO HCHT
OFICIO N° 15

Señores
RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E.
Atn. Sandra Liliana Velásquez Naranjo
Gerente Red de Salud del Oriente E.S.E.

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA No. 100.23.17.20250001** FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO, ADSCRITO A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE, MEDIANTE LA REPOSICIÓN Y AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE CIRUGÍA Y PEDIATRÍA, HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO DE CALI." CON CÓDIGO BPIN 201801100003". DE LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E., DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

ASUNTO: **SOLICITUD DE ADICION DE TIEMPO AL CONTRATO DE OBRA, JUSTIFICACION TECNICA Y SOPORTE PARA LA AMPLIACION DEL PLAZO CONTRACTUAL.**

Cordial Saludo,

La interventoría comunica que después de recibir y analizar la solicitud de Adición en Tiempo al contrato de la referencia, junto al balance final y la ReProgramacion de obra presentados por parte del CONSORCIO MCAJAR SALUD, se evidencia la afectación causada a los tiempos proyectados en la ReProgramacion de Obra, del pasado mes de diciembre de 2025, que señalaba como fecha final de contrato, el día 22 de junio de 2026, por cuenta de la imprecisión, vaguedad y falta de definición técnica halladas en los planos suministrados por el proveedor del ascensor.

Aunque se contó con dos entregas de planos técnicos, por parte del proveedor, para la construcción, modulación, de la estructura de soporte del ascensor, y localización de anclajes de sustento para los contrapesos del mecanismo de carga, la información de estos planos fue insuficiente en las dos entregas referidas, rotulados además por el proveedor como planos preliminares.

La espera para la corrección de estas imprecisiones, causaron un tiempo muerto dentro de la ReProgramacion, que dilataron las fechas proyectadas en más de 35 días, porque solo hasta el pasado 26 de mayo de 2026, se recibieron los planos definitivos por parte del proveedor, postergando el inicio de actividades incluidas dentro de la ruta crítica de la Reprogramación, que dependían de la definición y hoy marcan el atraso que sufre el proyecto, tales como el encofrado de la losa de cubierta del ascensor, fundición de la losa del ascensor, localización e Instalación de soportes estructurales embebidos en la placa de concreto, cierre de muros del foso del ascensor, e impermeabilización con membrana asfáltica en la losa de cubierta, para referenciar algunas de ellas.
Sumado a lo anterior se reconoce también el atraso en la entrega de los tableros de distribución por parte del proveedor del comercio eléctrico, que debieron ser entregados el pasado mes de mayo de 2026, y a la fecha aún no se reciben, a lo que el proveedor alega una sobre producción en su planta y no ha sido posible la terminación insumos, derivando en un atraso en la programación marcado por dieciséis días.

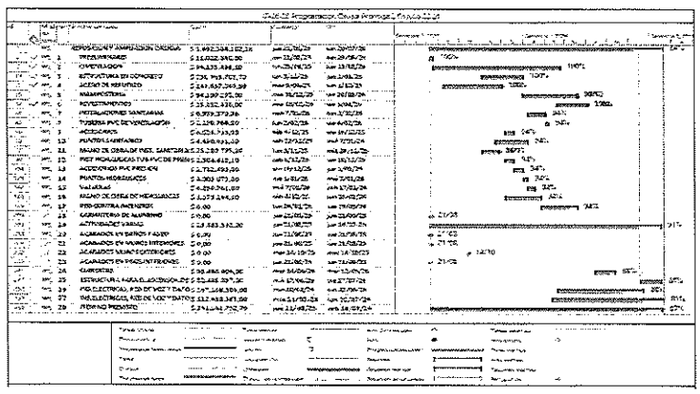
Así, con las razones aquí expuestas, la interventoría avala la adición en tiempo de 30 días calendario solicitada por el consorcio constructor, lo que lleva la finalización del contrato al próximo 22 de julio de 2026, sobre lo que se anexa una última Programación de obra.

SOLICITUD FORMAL DE AMPLIACION AL PLAZO CONTRACTUAL

El día 16 de junio de 2026, la Interventoría recibe un balance de tiempo y dinero hecho a la obra *"FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO, ADSCRITO A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE, MEDIANTE LA REPOSICIÓN Y AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE CIRUGÍA Y PEDIATRÍA, HOSPITAL CARLOS HOLMES TRUJILLO DE CALI."* , por parte del contratista constructor CONSORCIO MCAJAR SALUD, con mayores y menores cantidades en Itemes contractuales, así como la inclusión de Itemes no previstos (INP) arrojados por los Rediseños con sus respectivas memorias, soportes y aclaraciones, un informe de relación del tiempo que requirió la definición por parte del proveedor de la información técnica precisa y detallada para construir la estructura del ascensor y finalmente una programación consciente y ajustada para la finalización total del alcance del contrato de la referencia, con lo que se procede realizar el respectivo análisis, verificación, y contraste con nuestro control, y se concluye la NECESIDAD DE AMPLIUACION del plazo contractual en 30 días contados a partir de la terminación del plazo contractual.

ESTADO DEL CONTRATO CON APMPLIACION EN TIEMPO	
Fecha Acta de Inicio	21 de agosto de 2025
Fecha Contractual de Terminación	31 de diciembre de 2025
Plazo Inicial	120 días calendario
Valor Inicial	$ 2.031.071.648
Facturación a la fecha (2 Facturas)	$ 1.108.965.119
% de Ejecución a la Fecha (Tiempo)	95 % a 11/06/26
% de Ejecución a la Fecha (Obra Ejecutada)	94 % a 11/06/226
% de Facturación a la Fecha (2 Facturas)	54,61 % Facturado
Tiempo de Ejecución a la fecha	289 días calendario
Tiempo Por Ejecutar	11 días calendario
Solicitud 1 de Adición en Tiempo	180 días calendario
Solicitud 2 de Adición en Tiempo	30 días calendario
Fecha de Terminación Con Ampliación 2	22 de julio de 2026
Tiempo Por Ejecutar Con Ampliación 2	41 de julio de 2026
Adicional en Dinero	$ 168.928.352
Valor Final del Contrato	$ 2.200.000.000

- PROGRAMACION DE OBRA FINALIZACION 22 DE JULIO DE 2026
-



Atentamente

JULIAN MIGUEL LONDOÑO CASTRILLÓN
C.C. 94.390.764 expedida en Tuluá
R.L. ADN PROYECTOS S.A.S
NIT 900.588.496-8
Correo Electrónico: adnproyectos.col@gmail.com